

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.

☎ 3501 Miskolc, Pf.: 3

✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600

☎ 06/46-516-601

🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2017-3513-QQ/2017

Ügyintézőnk: Földesi Katalin, Stadler
Tamás, Ludnik-Farkas
Mariann, Cseh Mária

Ikt. számuk: 16/4936-9/2017
164936-10/2017

Ügyintézőjük: Kiss Tiborné

Tárgy: Gyöngyös város Dél-keleti
Iparterület kialakítása - vízügyi
szakvélemény

Mellékletek: -

Hiesz György
polgármester

Gyöngyös Város Polgármestere

Gyöngyös

Fő tér 13.

3200

Tisztelt Polgármester Úr!

Polgármesteri Hivatal - Gyöngyös, Fő tér 13.		
Érkezési napja: 2017. 11. 13. / 2.	Előiratt. száma:	Érkezési szignó: 3. C. 3.
Érkeztető megjegyzése: 39403		
Tárgy:		
Ügyintéző: Kiss Tiborné	Hatalm. idő:	
Víz- és vízgazdálkodási szignója:		
2017 NOV 14.		
Ikt. sz. száma: 16/4936-41	Jelölés: Hu	
Látószám:		

Gyöngyös Város Önkormányzata a 16/4936-9/2017. iktatószámú levelében a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti adatszolgáltatást, illetve a 16/4936-10/2017 számú levelével a 25/2014 (II.7.) Korm. rendelettel módosított 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet alapján előzetes tájékoztatást kért.

A hatályos településrendezési terv módosítása a Dél-keleti Iparterület kialakítása (Gyöngyöshalász közigazgatási területével szomszédos területek ipari gazdasági építési övezetbe való átsorolása, ennek megfelelően a HÉSZ módosítása) miatt vált szükségessé.

Szakvéleményünk

Gyöngyös Város Polgármesterének tárgyi megkeresésére Igazgatóságunk nyilvántartásai alapján az alábbi megállapításokat tesszük:

- Gyöngyös város közigazgatási területe nagyvízi mederrel nem érintett és nem része belvízi öblözetnek sem.
- A település a vízügyi szakmai besorolás szerint dombvidéki területhez tartozik. A tervezett módosítás érinti az ÉMVIZIG kezelésű Külső-Mérges-patakot.
- Gyöngyös település közigazgatási területén 13 db vízrajzi állomás található (192071 tsz. felszíni; 192562, 192563, 192564 tsz. felszín közeli; 001907, 001908, 001909, 001910, 001912, 001913 tsz. felszín alatti; 002027, 002028, 192282 tsz. hidrometeorológiai állomás).

A település hidrológiai vizsgálatához Gyöngyös területéről a 192282 Gyöngyös hidrometeorológiai állomás csapadékösszeg adatait tartjuk relevánsnak, amelyek 1982. január 1.-től napjainkig állnak rendelkezésre.

Konkrét tervezési munkák esetén az adott munkához szükséges vízrajzi adatokat külön megkeresésre Igazgatóságunk térítéses adatszolgáltatásként biztosítani tudja.

- A módosítással megjelölt területen vízjogilag engedélyezett felszíni és felszín alatti vízhasználat nyilvántartásunk szerint nem található.
- A Dél-keleti Iparterület kialakítása a Gyöngyös Városi Vízmű sérülékeny földtani környezetben lévő, üzemelő ivóvízbázisának meghatározott, de az illetékes hatóság által ki nem jelölt hidrogeológiai „B” védőzónájával érintett.

A diagnosztikai záródokumentációból az Önkormányzat kapott példányt, ezért részletes ismertetésétől eltekintünk.

- Az országos vízminőség-védelmi terület az országos területrendezési tervben megállapított, kiemelt térségi- és megyei területrendezési tervben alkalmazott övezet, amelybe a felszíni és felszín alatti vizek, az emberi fogyasztásra, használatra szánt vizek és a vízkivételi művek, továbbá a halak életfeltételeinek biztosítása érdekében kijelölt vizek megóvását szolgáló védelem alatt álló területek tartoznak.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. melléklete alapján a módosítás nem érintett országos vízminőség-védelmi terület övezete által. Az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (http://gis.teir.hu/rendezes/heves_trt_ov) alapján a módosítani kívánt rész nem része a kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területnek.

- Vízgyűjtő-gazdálkodási szempontból Gyöngyös város közigazgatási területe 2-11 Tarna tervezési alegységen helyezkedik el. Magyarország felülvizsgált 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve a 1155/2016. (III.31.) Korm. határozattal lett elfogadva (a felülvizsgálattal kapcsolatos dokumentációk és az alegységtervek megtalálhatók a www.vizugy.hu honlapon). A településrendezési eszközök módosításánál az abban foglaltak irányadónak tekintendők.
- A település kiépített vízellátó és szennyvízelvezető rendszerrel rendelkezik, melyek üzemeltetője a Heves Megyei Vízmű Zrt.

A fenti megállapítások alapján **Gyöngyös településrendezési eszközeinek módosításánál az alábbi követelményeket kell figyelembe venni.**

Követelményeink

- A tervezésnél vizsgálni kell a beépítésre szánt terület Külső-Mérges-patak általi elöntés veszélyeztetettségét. Amennyiben vízjárta területről van szó, a szükséges műszaki beavatkozásokat meg kell tervezni a terület elöntéssel szembeni védelme érdekében (körgát, feltöltés, mederrendezés).
- A Külső-Mérges-patak part éleitől számított 6,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően, karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.
- Patakok, vízfolyások menti területek telekosztásának, valamint új lakó vagy egyéb ipari célú beépítésének előfeltételül kell szabni a felszíni vízfolyások, patakok NQ_{1-3^o}-os mértékadó vízhozamra történő kiépítését, mederrendezését.

- Új lakó vagy egyéb ipari célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvizek elvezetésének a megoldását.
- A településen átfolyó vízfolyásokat, valamint ezeknek a 83/2014. (III.14.) Korm. rendeletben biztosított parti sávjait vízgazdálkodási, vízügyi területként kell feltüntetni a településfejlesztési tervben.
- Az ivóvízbázis védelme érdekében Gyöngyös város településrendezési eszközeinek módosítása során a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Kormányrendeletben foglaltakat, valamint a diagnosztikai záródokumentációban javasolt intézkedéseket figyelembe kell venni.
- Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok és létesítmények ivóvízigényét, amennyiben a műszaki lehetőség adott, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, szennyvíz rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő, illetve az újonnan kiépítendő közműhálózatra biztosítani kell, illetve ennek hiányában, a képződött szennyvizek ártalommentes elhelyezéséről gondoskodni kell.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben olyan ipari szennyvíz képződik, amely a 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait meghaladó mértékben szennyez, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcsatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellátási létesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyonkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízellátási létesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését.

Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyonkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk az eljárás további szakaszaiban is részt kíván venni.

Kérjük, a tárgyi üggyel kapcsolatos dokumentációkat véleményezésre Igazgatóságunk részére elektronikus formában megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. november 09.

Üdvözléssel:

